



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4838/16-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, dana 14. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 109232, k.o. Grad Zagreb, kat. čest.4968/22 – DVORIŠTE KALNIČKA površine 29 m2.
- II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.501,00 kn, odnosno, kako je kupac u ime jamčevine uplatio iznos od 8.832,91 kn, a koja jamčevina je evidentirana na računu FINE dana 23. rujna 2019. godine, to navedeni kupac nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.501,00 kn, već će se ista naplatiti iz uplaćene jamčevine.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 18719.
- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-4390/18 od 24. siječnja 2018.
Z-38960/18 od 12. travnja 2018.
Z-54986/11 od 11. studenog 2011. (Rbr. 1.1)
Z-16988/10 od 31. ožujka 2010.
Z-54986/11 od 11. studenog 2011. (Rbr. 1.2)
Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 3.1)
Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 4.1)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što se uplati kupovna.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16 od 15. lipnja 2018.g., a koje je postalo pravomoćno dana 4. srpnja 2018.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br.St-4838/16-43 od 17. rujna 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 178-189 spisa).

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.501,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na 4. dražba nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska

cesta 106, OIB 35067013886, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine (naplata iz jamčevine), isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 14. studenog 2019.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2
 - REPUBLIKA HRVATSKA, putem ŽDO Zagreb
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-dca90**

Kontrolni broj: **06e87-44834-8bb98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.